



Ejendomsgruppen

Ejendomsmægler MDE
Mundbergs Allé 1, 7600 Struer
705@edc.dk – Tlf: 97851900

TILBUDSBLANKET

1. Underskrevne tilbudsgivere

Navn: _____
Adresse: _____
Postnr.: _____
By: _____
Telefon nr.: _____
E-mail: _____
Cpr.nr./cvr.nr.: _____

2. Pris, overtagelse og eventuelle betingelser

Afgiver hermed et bud på kontant kr.: _____

Buddet kan ikke betinges af, eller på anden måde gøres afhængig af størrelsen på andre bud.

Budgiver bærer den fulde økonomiske risiko for at kunne opfylde handel på budvilkårene, og budgiver opfordres til at indhente økonomisk rådgivning vedrørende sit bud forinden afgivelsen.

Overtagelsesdato: _____

Struer Kommune benytter 1. og 2. etage indtil 01.06.2020. Struer Kommune vil betale forbrug i perioden fra overtagelsesdagen og frem til 01.06.2020. Huslejen for perioden er som udgangspunkt kr. 0,-

Hvis buddet er angivet på eventuelle betingelser, bedes disse anført her (jf. dog ovenfor vedrørende andre bud):



Ejendomsgruppen
Ejendomsmægler MDE
Mundbergs Allé 1, 7600 Struer
705@edc.dk – Tlf: 97851900

3. Ejendommen

Erhvervsejendom matr.nr. 74b Struer beliggende Østergade 11, 7600 Struer.

4. Vilkår for bud ved budrunde og orientering til tilbudsgiver

Udbuddet af ejendommen sker efter reglerne i bekendtgørelse vedr. salg af kommunens faste ejendomme, og sælger kan først acceptere et købstilbud på ejendommen, når budfristen er udløbet.

Sælger kan frit vælge mellem alle de indkomne bud og kan evt. helt undlade at sælge ejendommen til en af de bydende. Den fastsatte budfrist kan ikke ændres, og budrunden må ikke afsluttes før fristens udløb.

Sælger er frit stillet med hensyn til hvilke kriterier, sælger vil anvende ved vurderingen af de indkomne bud.

Tilbuddet afgives i alle henseender – bortset fra prisen og evt. overtagelsesdato – på de vilkår, der fremgår af salgsprospekt, udkast til købsaftale og tilhørende bilag.

Buddet skal lyde på en bestemt kontantpris, der ikke kan betinges af, eller på anden måde gøre afhængig af størrelsen af andre bud.

Buddet er bindende for budgiver, medmindre buddet tilbagekaldes, ikke accepteres af sælger eller bortfalder. Budgiver har ret til at tilbagekalde sit bud og evt. fremsætte et nyt tilbud, som er højere eller lavere end det oprindelige bud, forudsat at tilbagekaldelsen eller det nye bud når frem inden udløbet af budfristen.

Parterne er enige om, at denne aftale ikke er omfattet af Lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom, idet ejendommen ikke hovedsageligt anvendes til beboelse for sælger og ikke hovedsageligt er bestemt til beboelse for køber. Parterne er endvidere enige om, at denne aftale ikke er omfattet af Lov om omsætning af fast ejendom, idet sælger og køber ikke er forbrugere i den betydning, der fremgår af loven.

5. Indlevering af bud, budfrist og accept:

Den udfyldte og underskrevne tilbudsblanket skal afleveres hos:

EDC Ejendomsgruppen
Att: Gitte Lund Ellebæk
Mundbergs Allé 1A
7600 Struer
Mrk. "Købstilbud"

eller sendes som postforsendelse hertil i en lukket kuvert eller mailes til Gitte Lund Ellebæk på gitte.705@edc.dk.

Buddet skal være modtaget inden for den nedenfor anførte frist.

Buddet skal være EDC Ejendomsgruppen i hænde senest kl. 12.00 den 06.06.2019.

EDC Ejendomsgruppen åbner bud kl. 15.00 den 06.06.2019. Indkomne bud må ikke åbnes før dette tidspunkt – uanset buddene er indgivet på papir eller elektronisk.



Ejendomsgruppen

Ejendomsmægler MDE
Mundbergs Allé 1, 7600 Struer
705@edc.dk – Tlf: 97851900

Hvis der kommer tilbud efter udløbet af fristen, er kommunen forpligtet til at tage disse i betragtning, i så fald ved at forkaste alle tilbud og starte forfra. Dette gælder dog ikke, hvis det højere bud fremkommer i forbindelse med forhandlinger med budgivere. Kommunen har ret til at rette henvendelse til budgivere for at opnå et bedre bud. En budgiver har ligeledes ret til at forhøje sit tilbud.

Et salg til bedste budgiver efter, at der er sket forhøjelse af tilbuddet, kan lovligt ske uden fornyet udbud på betingelse af, at køberen havde indgivet et (lavere) tilbud rettidigt. Hvis kommunen vælger at rette henvendelse til budgivere, skal kommunen/regionen rette henvendelse til samtlige budgivere med henblik på, at disse kan afgive nyt tilbud. Kommunen kan dog nøjes med at forhandle med højeste budgiver i et forsøg på at forhøje det allerede højeste bud, uden at man er forpligtet til at rette henvendelse til alle budgivere. Hvis kommunen retter henvendelse til alle budgivere med opfordring til at forhøje deres bud, er budgiverne ikke længere bundet af deres første bud.

Kommunen må ikke antage et bud på "x kr. over det højeste bud" eller lignende. Kommunen kan i denne situation vælge mellem at opfordre alle budgivere til at forhøje deres bud (hvorved højeste budgiver frigøres for sit allerede afgivne bud), eller at vælge højeste bud. Kommunen må ikke lave auktionslignende forhandlinger, hvor man bruger et indgået bud til at løfte en anden budgivers bud.

Indkomne bud skal være fortrolige, indtil salget har fundet sted. Fortroligheden omfatter også oplysninger om, hvem der har givet bud. Fortroligheden viger dog for forkøbsretten, idet den der har forkøbsretten har krav på at få dokumenteret et bud.

6. Forkøbsret

Køber er orienteret om, at Apoteker Jeanette Hunnerup Nielsen har forkøbsret på ejendommen, og Struer Kommune er forpligtet til at sikre, at Apoteker Jeanette Hunnerup Nielsen opfordres til at afgive tilbud på køb af ejendommen.

Uden ugrundet ophold efter, at Struer Kommune på byrådsmøde har godkendt afgivet bud fra tilbudsgiver/tredjemand, fremsender Struer Kommune skriftligt tilbud til Apoteker Jeanette Hunnerup Nielsen om dennes overtagelse af ejendommen på samme vilkår som tilbudsgiver/tredjemand. Tilbuddet skal være vedlagt det på byrådsmødet godkendte tilbud fra tilbudsgiver/tredjemand og i øvrigt materiale, som måtte være udleveret til eller meddelt tilbudsgiver/tredjemand.

Accept fra Apoteker Jeanette Hunnerup Nielsen skal være fremkommet til Struer Kommune senest 2 uger fra modtagelse af Struer Kommunes tilbudsskrivelse iht. ovenstående (punkt 6, 2. afsnit).

Såfremt forkøbsretten ikke udnyttes, er Struer Kommune forpligtet til at gennemføre aftalen ud fra det på byrådsmødet godkendte tilbud fra tilbudsgiver/tredjemand.

7. Købers erklæring og underskrift

Med min underskrift erklærer jeg, at jeg har besigtiget ejendommen, at jeg har læst udkast til købsaftale, gennemgået ejendommens dokumenter, og at jeg er indforstået med indhold, vilkår og betingelser.

Samtidig accepterer jeg, at købstilbuddet er bindende når Struer Kommune har underskrevet købsaftalen.

Dato: _____

Underskrift: _____