



Nanna Vaaben Funck Jølnov  
Tingvej 24  
Vejrum  
7600 Struer

### Landzonetilladelse til opførelse af carport

Struer Kommune har den 19. juni 2018 modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af en carport på matr.nr. 15Y, DEN MELLEMSTE DEL, VEJRUM, beliggende Tingvej 24, 7600 Struer.

Den ansøgte carport er 64 m<sup>2</sup> og placeres i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Carporten udføres med ensidig taghældning og det højeste sted på tagfladen er 3,2 m. Facadebeklædningen udføres med træbeklædning, og taget udføres med stålplader. Den ansøgte placering af carporten ses på nedstående kort, markeret med sort.

DATO: 06-07-2018

JOURNALNUMMER  
01.03.03-P19-23-18

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ  
ØSTERGADE 13  
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK

SAGSBEHANDLER:  
IDA KERSTINE SØRENSEN  
T: 96 84 84 25



Tegninger af det ansøgte ses på bilag 1.



Sagen har ikke været i naboorientering, da det vurderes, at byggeriet har underordnet betydning for naboerne.

### **Afgørelse**

Der meddeles hermed landzonetilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1 til det ansøgte.

Tilladelsen er ikke gyldig før klagefristen på 4 uger er udløbet.

Tilladelsen bliver offentliggjort på [www.struer.dk](http://www.struer.dk) fredag 6. juli 2018.

### **Begrundelse**

Landzonebestemmelserne har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, samt at varetage landskabelige interesser.

Den ansøgte carport ligger indenfor landsbyafgrænsning og rammeområde 5 L 5 udlagt til boligformål. Carporten opføres i nær tilknytning enfamiliehuset. Carporten ønskes opført til 2 biler, samt opbevaring af haveredskaber, værktøj m.v., da der ikke er noget lignende på ejendommen.

Den ansøgte bygning er placeret udenfor udpegninger med særlige landskabelige interesser, herunder udsigter, bevaringsværdier eller lignende. Bygningen er ydermere placeret udenfor kystnærhedszonen, samt udenfor områder omfattet af bygge- og beskyttelseslinjer.

Den ansøgte bygning er placeret ca. 7,6 km fra internationalt naturbeskyttelsesområde (Natura 2000) og godt 380 m fra nærmeste naturområde beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Carporten vurderes ikke have nogen negativ effekt herpå. Struer Kommune har ikke kendskab til beskyttede arter efter Habitatdirektivets bilag IV, som vurderes at kunne blive berørt af bygningen.

Det er Struer Kommunes vurdering, at det ansøgte, ikke strider i mod de hensyn, som skal varetages gennem landzonebestemmelserne samt kommuneplanens retningslinjer.

### **Byggetilladelse**

Vær opmærksom på, at tilladelsen ikke må udnyttes før klagefristen er udløbet og kommunen har meddelt tilladelse efter byggeloven.

Opmærksomheden henledes endvidere på, at der i forbindelse med sagsbehandlingen af denne tilladelse kun er set på byggeriets placering og størrelse, og ikke på om byggeriet herudover vil leve op til kravene i byggeloven.



### **Klage- og søgsmålsvejledning**

Afgørelsen kan efter planlovens kap. 14 påklages til Planklagenævnet.

Afgørelsen efter planloven kan påklages af:

- Ansøger og ejer, samt enhver med en retlig interesse i sagens udfald
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelse.

Klagefristen skal indsendes til Planklagenævnet via klageportalen sammen med eventuelle bemærkninger og sagsakter. Klageportalen findes gennem [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk).

Yderligere vejledning om pris, sagsbehandlingstid, mv. kan findes på Planklagenævnets hjemmeside <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Eventuel klage over afgørelsen skal være fremsendt senest 03-08-2018 kl. 23:59. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden seks måneder fra modtagelsen af afgørelsen, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Ansøger vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.

Med venlig hilsen

Ida Kerstine Sørensen  
Landzoneadministration

### **Kopi sendt til:**

Danmarks Naturfredningsforening: e-mail: [dnstruer-sager@dn.dk](mailto:dnstruer-sager@dn.dk)

DOF's lokalgruppe: e-mail: [struer@dof.dk](mailto:struer@dof.dk)

Dansk Ornitologisk Forening: e-mail: [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

Frands Jensen, Jagtforeningerne i Struer kommune, Tjørnevej 29, Serup, 7790 Thyholm – e-mail: [frands.inga@mail.dk](mailto:frands.inga@mail.dk)



**Bilag 1.**



