STRUER KOMMUNE

Søren Østerby
Trehøjevej 2
Resen
7600 Struer

Trehøjevej 2, 7600 - Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af læskur til heste

Struer Kommune har den 19. marts 2019 afholdt møde med ansøger angående opstilling af læskur på 28 m2 til 4 heste på ejendommen beliggende på matr.nr. 8m. Den østlige Del.

Placeringen af det ansøgte er vist med gul stjerne på kort nedenfor.



Hestene skal afgræsse et værdifuldt naturområde i et naturplejeprojekt ved Kilen, Mø.

Læskuret bliver 4 meter bredt, 7 meter langt og ca. 2,5 meter højt.

Læskuret bliver opført i naturlige materialer som kalmarbrædder og douglasstolper.

Læskuret vil blive opført med en åbning i sydlig facade, samt skråtag skrånende mod nord. Der er ca. 80 m til naboskel og ca. 95 m til

DATO
27-03-2019

JOURNALNUMMER
01.03.00-P19-1-19

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ
BYGGEKONTORET
ØSTERGADE 13
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK

SAGSBEHANDLER:
Clara Pickering
DIREKTE TELEFON:
9684 8441

nærmeste nabobygning. Eksempel på lignende læskur kan ses på nedenstående billede.



Læskuret vil blive placeret i en naturlig lavning i landskabet, , hvilket kan ses på bilag 1.

Der er ikke gennemført naboorientering, fordi det ansøgte skønnes at være af underordnet betydning for naboer, jf. planlovens § 35 stk. 5.

Afgørelse
Der meddeles hermed tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til det ansøgte.

Tilladelsen gives på følgende vilkår

- At læskuret seneste fjernes, når anvendelsen som læskur for græssende dyr har været ophørt 2 år.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet. Der gøres yderligere opmærksom på, at tilladelsen bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra dags dato.[1].

Tilladelsen bliver offentliggjort på www.struer.dk den 27. marts 2019.

Begrundelse
Planloven skal sikre en sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirker til at værne om landets natur og miljø og skaber gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

Landzonebestemmelserne har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, samt at varetage landskabelige interesser.

[1] Lov om planlægning § 56 stk. 2.

Læskuret opstilles i et kuperet terræn ved Kilen på et areal, der tidligere er blevet afgræsset. Efter ophør af græsning er arealet groet til i høje græsser, brombær og rødel, og på naturarealet er sjældne vokshatte og urter forsvundet. Danmarks Naturfredningsforening Struer, Struer Kommune og lodsejere ved Mø ved Kilen samarbejder omkring et naturplejeprojekt, hvor formålet er at få de sjældne svampe og planter tilbage. Naturplejeprojektet indebærer, at arealet skal ryddes for uønsket opvækst og efterfølgende naturplejes ved græsning. Naturplejen vil samtidig have en meget positiv effekt på landskabet og vil understøtte fredningsbestemmelserne ved Kilen.

Det er et dyrevelfærdskrav, at græsning med heste kræver et læskur[2].

Struer Kommune har lagt vægt på, at der tale om et primitivt skur på 28 m2, der bliver placeret i en naturlig lavning, således skuret ikke vil virke dominerende i landskabet. Dertil vil læskuret blive opført i naturlige materialer (træ), som ikke virker fremmed i landskabet.

Derudover er der i sagsbehandlingen lagt vægt på, at der normalt bliver givet tilladelse til at opføre primitive læskure af dyrevelfærdsmæssige hensyn.

Der er mere end 2,5 km til nærmeste Natura 2000-område, som er N62 ”Venø og Venø Sund”. Alene på baggrund af afstanden vurderes Natura 2000-området ikke at kunne blive væsentligt påvirket af projektet.

En tilladelse vurderes ikke at være i strid med de konkrete hensyn til bl.a. natur, landskab og kulturhistorie samt omkringboende, som skal varetages ved administration af planlovens landzonebestemmelser og herunder de hensyn, der skal varetages efter planlovens kystzonebestemmelser.
En tilladelse vurderes ikke at være i strid med de hensyn, der skal varetages gennem landzonebestemmelserne.

Byggetilladelse
Vær opmærksom på, at tilladelsen ikke må udnyttes før klagefristen er udløbet og kommunen har meddelt tilladelse efter byggeloven.

Opmærksomheden henledes endvidere på, at der i forbindelse med sagsbehandlingen af denne tilladelse kun er set på byggeriets placering og størrelse og ikke på om byggeriet lever op til kravene i byggeloven.

[2] BEK nr 979 af 16/08/2017

Kopi af dette brev er sendt til:
Danmarks Naturfredningsforening: e-mail: dnstruer-sager@dn.dk
DOF's lokalgruppe: e-mail: struer@dof.dk
Dansk Ornitologisk Forening: e-mail: natur@dof.dk
Frands Jensen, Jagtforeningerne i Struer Kommune, Tjørnevej 29, Serup, 7790 Thyholm: e-mail: frands.jensen@altiboxmail.dk

Med venlig hilsen

Clara Pickering
Sagsbehandler

Klagevejledning - Planloven

Denne afgørelse efter planloven kan påklages for så vidt angår retslige forhold påklaget til Planklagenævnet. Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald, erhvervs- og vækstministeren samt visse landsdækkende foreninger og organisationer jf. planlovens § 59 stk.1 og 2[3].

Hvis du ønsker at klage, skal klagen indsendes elektronisk via klageportalen. Klageportalen findes gennem www.borger.dk eller www.virk.dk.

Inde i klageportalen bliver du guidet gennem en række trin, hvordan du udfylder klagen.
Der er korte hjælpetekster i klageportalen, hvor du bliver guidet gennem forløbet medindtastning af en klage. Du kan uploade dokumenter undervejs.

Planklagenævnet opkræver et klagegebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyr bliver tilbagebetalt, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen, hvis klagen bliver afvist fordi klagefristen er overskredet, hvis klager ikke er klageberettiget eller hvis Planklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen.

Klagefrister udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62 stk. 1.

[3] Bekendtgørelse nr. 1529 af lov om planlægning af 23. november 2015

Bilag 1

