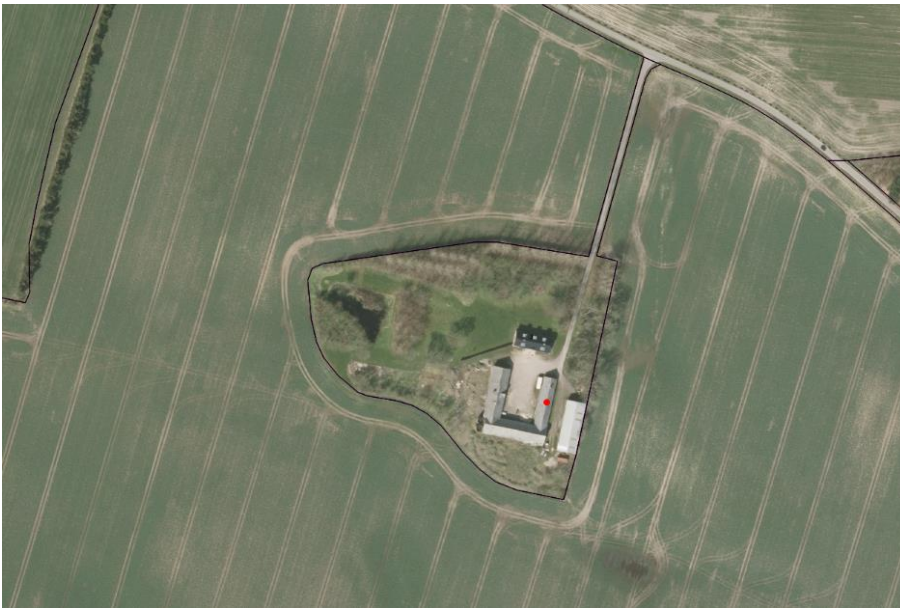


Henrik Pedersen
Vesterkærvej 3
Humlum
7600 Struer

Vesterkærvej 3, 7600 Struer - Afslag på ansøgning om landzonetilladelse til opførsel af udhus på 305 m²

Struer Kommune har den 4. februar 2019 modtaget ansøgning om tilladelse til opførsel af udhus på 305 m² beliggende på Vesterkærvej 3, Humlum, 7600 Struer matr. nr. 3n, Brejnholt, Humlum.



DATO
07-03-2019

JOURNALNUMMER
01.03.03-P19-7-19

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ
BYGGEKONTORET
ØSTERGADE 13
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK

SAGSBEHANDLER:
CLARA PICKERING
T: 9684 8441

Udhuset opføres til privatbrug.

Afgørelse

Der meddeles hermed afslag efter planlovens § 35, stk. 1 til det ansøgte.

Afgørelsen bliver offentliggjort på www.struer.dk den 7. marts 2019.
Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.
Klagevejledning kan ses på side 3.

Begrundelse

Planloven skal sikre en sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirker til at værne om

landets natur og miljø og skaber gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

Landzonebestemmelserne har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, samt at varetage landskabelige interesser.

Ejendommen er beliggende i landzone og er omfattet af kystnærhedszone friholdt for bebyggelse.

Struer Kommunes kommuneplan 2013-2024 foreskriver følgende om udhuse i landzone: I tilknytning til beboelse vil der normalt meddeles tilladelse til opførelse af garager, carporte og udhuse med en størrelse på 50-100 m². Den maksimale størrelse, der vil kunne opnå tilladelse til, vil normalt være 150 m².

Jf. Planlovens §12 skal kommunalbestyrelsen virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved udøvelse af beføjelser i medfør af lovgivningen.

Størrelsen på det ansøgte udhus overstiger væsentligt kommuneplanens grænse på 150 m².

Der ses ikke at være væsentlige argumenter for at tillade opførslen af udhuset. En tilladelse vurderes at være i strid med de hensyn, der skal varetages ved administration af planlovens landzonebestemmelser.

Kopi af dette brev er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening: e-mail: dnstruer-sager@dn.dk

DOF's lokalgruppe: e-mail: struer@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening: e-mail: natur@dof.dk

Frands Jensen, Jagtforeningerne i Struer Kommune, Tjørnevej 29, Serup, 7790 Thyholm: e-mail: frands.jensen@altiboxmail.dk

Med venlig hilsen

Clara Pickering
Sagsbehandler

Klagevejledning - Planloven

Denne afgørelse efter planloven kan påklages for så vidt angår retslige forhold påklaget til Planklagenævnet. Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald, erhvervs- og vækstministeren samt visse landsdækkende foreninger og organisationer jf. planlovens § 59 stk.1 og 2¹.

Hvis du ønsker at klage, skal klagen indsendes elektronisk via klageportalen. Klageportalen findes gennem www.borger.dk eller www.virk.dk.

Inde i klageportalen bliver du guidet gennem en række trin, hvordan du udfylder klagen.

Der er korte hjælpetekster i klageportalen, hvor du bliver guidet gennem forløbet medindtastning af en klage. Du kan uploade dokumenter undervejs.

Planklagenævnet opkræver et klagegebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyr bliver tilbagebetalt, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen, hvis klagen bliver afvist fordi klagefristen er overskredet, hvis klager ikke er klageberettiget eller hvis Planklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen.

Klagefrister udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Eventuel klage over afgørelsen skal være fremsendt senest 4. april 2019. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62 stk. 1.

¹ Bekendtgørelse nr. 1529 af lov om planlægning af 23. november 2015