



Laurent Henri Bernard F X Romain
Dorthe Romain
Vilhelmsborgvej 18
Linde
7600 Struer

Afslag på retslig lovliggørelse af crossbane på Vilhelmsborgvej 18, 7600 Struer.

Struer Kommune har i marts 2016 modtaget anmeldelse om ulovligt etableret crossbane på matr.nr. 3p, Linde By, Asp beliggende Vilhelmsborgvej 18, 7600 Struer. Den pågældende crossbane ses på nedenstående kort.



DATO: 07-12-2017

JOURNALNUMMER
01.03.03-P19-18-17

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ
ØSTERGADE 13
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK

SAGSBEHANDLER:
IBEN BANG NIELSEN
T: 96848440

Den 21. juni 2017 er der udsendt brev om partshøring til ejer, som led i en retslig eller fysisk lovliggørelse, hvor der er efterspurgt konkrete oplysninger om banen og dens brug. I forbindelse med partshøring har Struer Kommune modtaget oplysninger til behandling af sagen.

Crossbanen blev etableret i 2010 med terrænhævninger flere steder og med etablering af vold med beplantning mod nabo. Crossbanen er etableret på ca. 0,75 hektar. Crossbanen er kun til privat brug og bruges i dag af maksimalt to køretøjer op til 3 gange om året og i op til 30-40 minutter af gangen.

Sagen har været sendt i partshøring og indkomne høringssvar er blevet behandlet.

Struer Kommune bruger it i sagsbehandlingen. Derfor skal kommunen følge persondataloven og gøre dig opmærksom på dine rettigheder efter denne lov: Når kommunen indsamler og/eller behandler personoplysninger om dig, har du ret til at få indsigt i disse oplysninger og gøre indsigelse, hvis oplysningerne er forkerte. Kommunen skal slette/ændre forkerte oplysninger. Vil du vide mere om persondataloven, kan du læse en udførlig vejledning på Datatilsynets hjemmeside: www.datatilsynet.dk



Afgørelse

Der gives hermed afslag efter planlovens § 35, stk. 1 på retslig lovliggørelse af crossbane.

Afgørelsen bliver offentliggjort på www.struer.dk torsdag den 7. december 2017.

Begrundelse

Landzonebestemmelserne har blandt andet til formål at varetage samfunds-mæssige interesser i arealanvendelsen, medvirke til at værne om landets natur og miljø samt at varetage samfundsudviklingsinteresser på et bæredygtigt grundlag.

Crossbanen blev etableret i 2010 uden en landzonetilladelse, som er påkrævet jf. planlovens § 35, stk. 1. I forbindelse med etableringen er der foretaget flere terrænhævninger på matriklen, her bl.a. en vold mod naboen med beplantning samt flere hævninger igennem baneterrænet.

I forbindelse med partshøringen er der indkommet bemærkninger om blandt andet støj- og støvgener, når banen er i brug. Afstanden fra banen til nærmeste naboers boliger er på ca. 12 og 40 meter. Støjgenerne fra crossbanen er endvidere med til at forstærke den støj, der i forvejen kommer fra de to trafikerede veje Vilhelmsborgvej og Lindevej. I flere partshøringssvar er der udtrykt bekymring for værditab af ejendomme ved salg blandt andet på grund af de ovennævnte støj- og støvgener.

Der er i partshøringen yderligere udtrykt bekymring for, at en lovliggørelse af banen vil medføre øget aktivitet.

Der findes ikke nogen naturlig afskærmning i landskabet, som kan afhjælpe ovennævnte støj- og støvgener.

Området, hvor crossbanen er etableret, er udpeget som værdifuldt kulturmiljø. I umiddelbar nærhed af crossbanen findes både udsigtsfredning og en række gravhøje, som er en del af det værdifulde kulturmiljø - Oldtidsvejen. Det er Struer Kommunes vurdering, at crossbanen ikke er tilpasset landskabet og de kulturværdier, Struer Kommune ønsker at bevare i området.

Det er Struer Kommunes samlede vurdering, at crossbanen er i strid med de hensyn, der varetages efter planloven.

Klage- og søgsmålsvejledning

Afgørelsen kan efter planlovens kapitel 14 påklages til Planklagenævnet.

Afgørelsen efter planloven kan påklages af:

- Ansøger og ejer samt enhver med en retlig interesse i sagens udfald.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.



Klage skal indsendes til Planklagenævnet via klageportalen sammen med eventuelle bemærkninger og sagsakter. Klageportalen findes gennem www.borger.dk eller www.virk.dk.

Yderligere vejledning om pris, sagsbehandlingstid mv. kan findes på Planklagenævnets hjemmeside: <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Eventuel klage over afgørelsen skal være fremsendt senest torsdag den 4. januar 2018 kl. 23.59.

Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden seks måneder fra modtagelse af afgørelsen, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Ansøger vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.

Med venlig hilsen

Iben Bang Nielsen

Kopi af dette brev er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening: e-mail: dnstruer-sager@dn.dk

DOF's lokalgruppe: e-mail: struer@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening: e-mail: natur@dof.dk

Frands Jensen, Jagtforeningerne i Struer Kommune, Tjørnevej 29, Serup, 7790 Thyholm: e-mail: frands.jensen@altiboxmail.dk

Linde Maskinfabrik APS

Svend Noe Hansen

Karen Marie Hansen

Else Nielsen

Christina Nederby Jensen

Jes Eifler

Rasmus Munkholm

Bo Andersen

Edith Elfrida Boel Hansen

Ole Stougård

Christina Agervig Hansen

Sarah Stougård

Mathias Stougård

Knud Kirkegård Nielsen

Egon Rahbek Hansen

Berit Rahbek Hansen