**Afsender: SKAT**

*Ejendomsvurdering*
*Brændgårdvej 10*
*7400 Herning*

2012

**Modtager/ejer**

671

# Ejendomsvurdering

SKAT

| Henvisningsnummer | Ejendommens registernummer |
|---|---|
| | 671 022904 |

**Matr. nr.**
STRUER 17 CA

**Vurderet areal**
1.941 m²

**Ejendommens beliggenhed**
Industrivej 16-BeskæftProj(7600)

| SKATs tlf.nr.: | Udskrevet |
|---|---|
| 72 22 28 26 | 29/05-2017 |

**Oplysninger til brug for forsendelsen**
Bunke 03 Vmt 2

## Ejendommen er ved den almindelige vurdering pr. 1. oktober 2012 vurderet sådan:

**Benyttelse**
12 - Kommunal ejendom (ikke beboelse/forretning)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ejendomsværdi | 1.250.000 kr | Grundværdi | 213.500 kr |
| | | Grundværdi, fritaget efter §7 | 213.500 kr |

**Derfor får du denne ejendomsvurdering**
Ejendomsvurderingen er SKATs skøn over bl.a. din ejendomsværdi og grundværdi. Den kan bl.a. have betydning for, hvor meget du skal betale i ejendomsværdiskat og ejendomsskat. Du kan læse mere om ejendomsvurderingen på skat.dk - *Virksomhed - Erhvervsejendomme - Ejendomsvurdering.*

**Du får denne vurdering, hvis du har ejet ejendommen i løbet af 2012 - også selvom du ikke længere ejer ejendommen.**

**Er du enig eller uenig?**
Hvis du er enig i vurderingen, skal du ikke gøre noget.

Er du uenig i vurderingen, kan du klage. I klagen skal du skrive, hvorfor, du mener, vurderingen er forkert. Du skal sende klagen senest 3 måneder fra modtagelsen af denne skrivelse til adressen øverst i dette brev eller elektronisk via skat.dk/kontakt - *E-mail til SKAT.*
Hvis vi er enige i klagen, vil du få en ny vurdering. Hvis vi ikke er enige, sender vi klagen videre til vurderingsankenævnet.

**Sådan har vi vurderet ejendommen**
Vi har vurderet ejendommen til, hvad den kontante handelsværdi var den 1. oktober 2012. Handelsværdien har vi fastsat ud fra:

- Hvad ejendomme i området er blevet solgt til.
- Hvad der er registreret i kommunens Bygnings- og Boligregister (BBR).
- Oplysninger om, hvilken benyttelse vi har skønnet.
- Oplysninger om, hvorvidt en nyopført ejerbolig er færdigbygget.

Vi har vurderet grunden, som om den var ubebygget, og grundværdien har vi fastsat på baggrund af oplysninger om, hvor stor grunden er, og hvad den må bruges til.

**Hvis der er fejl i oplysningerne**
Det er dig som ejendommens ejer, der er ansvarlig for, at oplysningerne i BBR er korrekte. Hvis der er fejl i oplysningerne, skal du kontakte kommunen. Vurderingen kan være påvirket af særlige forhold, der kun gælder for din ejendom. Hvis vi ikke allerede har taget hensyn til forholdene, skal du kontakte os.

**Er ejendommen ændret siden sidste vurdering?**
Hvis der er sket ændringer på ejendommen, har vi lavet de nødvendige omberegninger, som bruges, når vi beregner ejendomsværdiskat og ejendomsskat (grundskyld).

**Mere information**
Du kan se alle vurderinger på www.vurdering.skat.dk fra den l. marts 2013 kl. 7.00.
Har du spørgsmål til ejendomsvurderingen, kan du ringe på telefon 72 22 12 40. Telefonen er åben til og med den 1. juli 2013. Herefter kan du ringe på telefon 72 22 18 18.
Reglerne om, hvordan man fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og benyttelse, står i vurderingslovens § 6, jf. § 9, stk. 1, § 13, stk. 1, samt § 33, stk. 1. For landbrugs- og skovejendomme står det i § 14 og 15.
Reglerne om, hvordan ejendommen skal vurderes, hvis der er sket ændringer på den, står i vurderingslovens § 33, stk. 12-18.



KMD OGJM7262 2.udg. 03.2013

# *SPECIFIKATIONER*

Grundværdi — Beløb

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Kvadratmeterpris | 1941 m² | à | 110 kr | 213.510 kr |
| *Grundværdi afrundet* | | | | *213.500 kr* |

Anslået årlig leje — Beløb

| BYGN.NR. | OPFØRT | ETAGEAREAL | ANSLÅET LEJE/M² | ÅRLIG LEJE |
|---|---|---|---|---|
| 001 | 1964 | 692 m² | | |
| Bygningen er indrettet til: | | | | |
| Andet | | 692 m² | 194 kr | 134.248 kr |
| Andet: Beskæftigelsesprojekt | | | | |
| Almindelig god bygningsmæssig kvalitet | | | | |
| Almindelig god vedligeholdelsesstand | | | | |
| Bygningen er anvendelig til alternative formål | | | | |
| 002 | 1985 | 25 m² | | |
| Bygningen er indrettet til: | | | | |
| Andet | | 25 m² | 97 kr | 2.425 kr |
| Andet: Udhus | | | | |
| Almindelig god bygningsmæssig kvalitet | | | | |
| Almindelig god vedligeholdelsesstand | | | | |
| Bygningen er anvendelig til alternative formål | | | | |
| *Samlet anslået årsleje* | | | | *136.673 kr* |

Ejendomsværdi — Beløb

| | ANSLÅET ÅRSLEJE | X FAKTOR | |
|---|---|---|---|
| Lejeværdi | 136.673 kr | 9,2 | 1.257.391 kr |
| Faktoren er valgt under hensyntagen til bygningernes alder samt ejendommens almindelig gode bygningsmæssige standard og vedligeholdelsesstand | | | |
| I alt | | | 1.257.391 kr |
| *Ejendomsværdi afrundet* | | | *1.250.000 kr* |

KMD OGJM7002 1. udg. 05.2000